

PROJEKT TECHNICZNY

Inwestor	Gmina Biała Biała Druga 4b, 98-350 Biała
Nazwa zamierzenia Budowlanego	Remont i przebudowa istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek magazynowy OL i OC
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Biała Parcela, 98-350 Biała kategoria obiektu budowlanego: XVIII
Pozostałe dane adresowe	Id działki - 101701_2.0002.76/48

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek	do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 1/85/UW	Architektura	VII 2026 r.	
Projektant	mgr inż. Zbigniew Matys	do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: OPL/1174/PBKb/15	Konstrukcja	VII 2026	
Projektant	mgr inż. Jarosław Ciećka	do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych nr upr. OPL/0963/POOS/13	Sanitarna	VII 2026	
Projektant	mgr inż. Andrzej Sparczyński	do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych nr upr. LOD/4121/PWBE/19	Elektryczna	VII 2026	

Spis treści

PROJEKT TECHNICZNY

I. Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt techniczny

II. Część opisowa

- 1 Rozwiązania konstrukcyjne
- 2 Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu
- 3 Dokumentacja geologiczno-inżynierska
- 4 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
- 5 Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi
- 6 Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego)
- 7 Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- 8 Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem, rodzaju i wielkości urządzeń
- 9 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową
- 10 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
- 11 Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).
- 12 Charakterystyka energetyczna budynku

III. Część rysunkowa

- Rysunki konstrukcyjne
- K-01 Układ nadproży
- Zestawienia
- Z-01 Zestawienie stolarki drzwiowej
- Z-02 Zestawienie stolarki okiennej
- Rysunki sanitarne
- K-01 Instalacja wody, kanalizacji, ogrzewania i wentylacji
- Rysunki elektryczne
- E-01 Instalacja gniazdek na parterze
- E-02 Instalacja oświetlenia na parterze
- E-03 Schemat jednokreskowy rozdzielni głównej

IV. Załączniki do projektu technicznego

- 1 Inwentaryzacja i ekspertyza techniczna budynku

I. Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt techniczny

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oświadczam, że przedmiotowy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Inwestor	Gmina Biała Biała Druga 4b, 98-350 Biała
Nazwa zamierzenia Budowlanego	Remont i przebudowa istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek magazynowy OL i OC
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Biała Parcela, 98-350 Biała kategoria obiektu budowlanego: XVIII

Branża	Imię Nazwisko	podpis
Projektant branża architektoniczna	mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek nr upr. 08/OPOKK/2018	 VII 2026 r.
Projektant branża konstrukcyjna	mgr inż. Zbigniew Matys nr upr. OPL/1174/PBKb/15	 VIII 2024 r.
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Jarosław Ciećka nr upr. OPL/0963/POOS/13	 VII 2026 r.
Projektant branża elektryczna	mgr inż. Andrzej Sparczyński nr upr. LOD/4121/PWBE/19	 VII 2026 r.

II. Część opisowa

1 Rozwiązania konstrukcyjne

W obliczeniach statycznych stosowano schematy belkowe,. Rozpiętość belek i ilość dostosowano do konkretnych sytuacji. Obliczenia konstrukcyjne są w archiwum projektanta.

Układ konstrukcyjny budynku stanowią:

- Ławy fundamentowe żelbetowe istniejące
- ściany murowane
- stropodach gęstożebrowy

2 Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu

Z uwagi iż przedmiotem opracowania jest wyłącznie przebudowa wewnętrzna istniejącego budynku, nie wykonuje się nowych robót ziemnych i fundamentów. Planowane prace budowlane nie powodują zwiększenia obciążeń przekazywanych na podłoże gruntowe przez istniejące fundamenty. Budynek w dotychczasowym okresie eksploatacji nie wykazywał żadnych oznak nierównomiernego osiadania, spękań ścian nośnych czy uszkodzeń konstrukcji wynikających z wadliwego posadowienia. W związku z powyższym odstąpiono od wykonywania nowych badań geologicznych i wierceń, uznając dotychczasowe posadowienie za bezpieczne i wystarczające.

3 Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Nie dotyczy.

4 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

4.1 Elementy konstrukcyjne budynku

4.1.1 Nadproża

Nadproża prefabrykowane typu L19 nad bramą wjazdową w ścianie od strony zachodniej projektuje.

4.1.2 Ściany nośne

Ściany nośne zewnętrzne ceglane gr. 42cm istniejące – projektuje się docieplenie gr. 10cm

Ściany nośne wewnętrzne ceglane gr. 42cm istniejące – bez zmian konstrukcyjnych

4.1.3 Stropodach

Strop dachu istniejący docieplony – bez zmian konstrukcyjnych.

4.2 Elementy wykończeniowe hali

4.2.1 Ściany działowe

Ściany działowe gr. 12cm – pustaków ceramicznych.

4.2.2 Izolacje

a) izolacja termiczna

- ściany fundamentowe i przyziemia zewnętrzne - docieplić styropianem EPS70 o gr. 10cm ($\lambda_{\min}=0,036$)

b) izolacja przeciwwilgociowa

- ściany fundamentowe izolować – Abizol R + P,
- posadzki - izolacja przeciwwilgociowa 2 x przeciwwodna folia budowlaną gr.0,2mm

4.2.3 Posadzki

a) Posadzki (Pom. 1.1, 1.2, 1.4, 1.5)

1. Posadzka betonowa gr. 10cm
2. Folia izolacyjna gr. 0,2mm x 2
3. Istniejąca posadzka betonowa

- posadzka betonowa utwardzona powierzchniowo (zacierana z posypką mineralną, zbrojona rozproszone z włókien stalowych)

b) Posadzki (Pom. 1.3)

1. Płytki ceramiczne gr. 1cm
2. Posadzka betonowa gr. 9cm
3. Folia izolacyjna gr. 0,2mm x 2
4. Istniejąca posadzka betonowa

4.2.4 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna zewnętrzna PCV o współczynniku $U_{min}=0,9$ kolor brązowy.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa o współczynniku $U_{min}=1,3$ kolor brązowy.

Brama segmentowa zewnętrzna stalowa o współczynniku $U_{min}=1,3$ kolor brązowy z napędem elektrycznym.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa drzwi techniczne skrzydła stalowe z wypełnieniem styropian lub wełna, ościeżnice stalowe kątowe malowane proszkowo

4.2.5 Kraty okienne

Kraty okienne wykonać z prętów stalowych kwadratowych 16x16mm w rozstawie co ok 12cm. Całość zabezpieczona przez ocynkowanie i malowana na kolor jasnobrązowy.

4.2.6 Tynki wewnętrzne

Na nowoprojektowanych ścianach przyjęto – tynki cem-wap kat III

Na pozostałych ścianach po zeszkrobaniu i zagruntowaniu ścian i sufitów przewiduje się odnowienie i wyrównanie istniejących powierzchni tynkowanych za pomocą pocienionej wyprawy cementowo-wapiennej (tzw. przecierki)

W pomieszczeniach WC płytki ceramiczne na wysokość min 2,0m.

4.2.7 Malowanie ścian

Ściany w pomieszczeniach malowane będą farbą paroprzepuszczalną.

4.2.8 Parapety

Parapety zewnętrzne blaszane stalowe gr. blachy min 0,7mm.

Parapety wewnętrzne z płytki ceramicznej.

4.2.9 Docieplenie budynku

Do ocieplenia ścian zewnętrznych zastosować styropian EPS70 grubości 10cm klejone do powierzchni ściany klejem do styropianu. Styropian zabezpieczyć tkaniną z włókna szklanego zatopioną w warstwie zaprawy do siatki.

Dla uniknięcia przebarwień tynku zastosować kwarcowy podkład tynkarski. Jako zewnętrzną warstwę zastosowano tynk silikonowo-silikatowy o grubości ziarna 2,0mm.

Na narożniki należy stosować kątowniki aluminiowe, które należy przyklejać masą klejącą do styropianu.

4.2.10 Zadaszenie wejść

Nad drzwiami wejściowymi i bramą do budynku projektuje się montaż lekkiego daszka ochronnego o konstrukcji stalowej/aluminiowej z pokryciem z płyt poliwęglanowych litych

4.2.11 Obróbki blacharskie i orynnowanie

Obróbki okapów wykonać z blach stalowych ocynkowanej powlekanych w kolorze brązowym. Obróbki powinny być zamocowane w sposób stabilny. Należy zwrócić uwagę, aby drgania elementów blaszanych nie były przenoszone bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy.

Odwodnienie rynnami zewnętrznymi. Rury spustowe Ø100 i rynny Ø150 stalowe w kolorze brązowym. Rynny wykonać ze spadkiem 0,5% w kierunku rur spustowych.

4.2.12 Naprawa dachu papą

Przewidziano miejscowe naprawy dachu na całej powierzchni papą termozgrzewalną

4.2.13 Kominki

Przewidziano wymianę istniejącego kominka żeliwnego (odpowietrzenia kanalizacji) na nowy kominek wykonane z PCV.

4.3 Kolorystyka elewacji

Elewacja – kolor jasnobeżowy, beżowy

Dach – papa kolor grafitowy

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie - kolor brązowy

Stolarka okienna – kolor brązowy

Stolarka drzwiowa – kolor brązowy

4.4 Zagospodarowanie terenu

4.4.1 Utwardzenie terenu

a) Nawierzchnie z kostki betonowej

- kostka brukowa betonowa gr. 8cm kolor szary
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr 5cm
- warstwa kruszywa łamanego gr. 15cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm

b) Nawierzchnie z kostki betonowej

- górna warstwa kruszywa łamanego gr. 8cm
- dolna warstwa kruszywa łamanego gr. 15cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm

c) Krawężniki i obrzeża

- obrzeża betonowe 8x30cm ustawiać na ławie betonowej z betonu C/15/20 o grubości 15cm

4.4.2 Ogrodzenie terenu

Bramę przesuwczą o szerokości przejazdu 4,0m i wysokości bramy 1,7m. Brama z kształtowników i paneli stalowych, ocynkowana i malowana proszkowo na kolor zielony. Bramę zamontować zgodnie z wytycznymi producenta.

Furtka o szerokości 1,2m i wysokości 1,7m. Furtka z kształtowników i paneli stalowych, ocynkowana i malowana proszkowo na kolor zielony. Bramę zamontować zgodnie z wytycznymi producenta.

Ogrodzeni działki z paneli stalowych o wysokości 1,5m na podmurówce o wysokości 25cm. Słupki stalowe zabetonowane w gruncie.

Słupki i panele stalowe ocynkowane i malowane proszkowo na kolor zielony

4.4.3 Roboty ziemne i wykończeniowe

Teren po zakończeniu robót budowlano-montażowych należy przywrócić do pierwotnego stanu. W tym celu należy na terenie związanym z prowadzeniem robót należy rozścielić warstwę humusu gr. 15cm i obsiać trawą.

5 Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

5.1 Charakterystyka i przestrzenne zagospodarowanie obiektu

Budynek wraz z pomieszczeniami magazynowymi projektuje się do przechowywania różnych rzeczy i materiały na potrzeby do ochrony ludności i obrony cywilnej.

W budynku nie będzie zatrudnionych żadnych osób.

5.1.1 Charakterystyka obiektu

Projektowany budynek magazynowy będzie uzupełnieniem prowadzonej działalności gospodarczej firmy.

5.1.2 Wyposażenie pomieszczeń

- pomieszczenia magazynowe wyposażać w atestowane regały przytwierdzone do podłoża
- istniejące WC wyposażać w ubikacje i umywalkę

5.1.3 Wytyczne dla pomieszczeń higieniczno – sanitarnych

- we WC wykonać powierzchnię ścian z płytek ceramicznych do wysokości min 2,0m
- wentylacja pomieszczeń WC - mechaniczna.
- wentylacja magazynowych - grawitacyjna.

6 Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego)

– nie dotyczy

7 Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

7.1 ogrzewczych

– projektuje się ogrzewanie budynku grzejnikami elektrycznymi

7.2 chłodniczych

– nie występuje

7.3 klimatyzacji

– nie występuje

7.4 wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej

Dla wentylowania pomieszczeń magazynowych zaprojektowano układy wentylacji grawitacyjnej, który pełni istniejący komin.

Nawiew powietrza do pomieszczeń budynku ze ściennych anemostatów nawiewnych i okien, a do WC poprzez otwory w dolnych częściach drzwi o przekroju min. 200cm².

Kanały wentylacyjne instalacji wywiewnej wykonane są z przewodów okrągłych z blachy ocynkowanej typu spiro w izolacji z wełny mineralnej o grubości min. 20mm w płaszczu z folii AL. W kominie zamontować kratkę wentylacyjną stalową 14x14cm

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Kubatura [m ³]	wywiew [m ³ /h] krotność wymiany	organizacja nawiewu	organizacja wywiewu
1.2	Wiatrołap	2,0	5,8	-	otwieranie drzwi	--
1.3	Komunikacja	13,6	39,4	-	kratka nawiewna ścienna / okno	--
1.4	WC	2,3	6,7	50,0	kratka nawiewna drzwiowa	wentylator ścienny
1.8	Pom. magazynowe 1	27,8	97,3	1,5	kratka nawiewna ścienna / okno	wentylator ścienny
1.9	Pom. magazynowe 2	48,2	159,1	1,5	kratka nawiewna ścienna / okno	wentylator ścienny

7.5 wodociągowych i kanalizacyjnych

Instalacja wody zimnej

Budynek jest zasilany w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego – rozbudowa pozalicznikowa.

Woda będzie rozprowadzona rurociągami w systemie z rur PP w posadzce i ścianach budynku do przyborów sanitarnych. Przed przyborami należy zamontować zawory odcinające. Instalacja uzbrojona będzie w: zawory kulowe, gwintowane, odcinające grupy odbiorników.

Instalacja wody ciepłej

Ciepła woda w WC będzie przygotowywana w przepływowym podgrzewaczu wody. Przed przyborami należy zamontować zawory odcinające. Instalacja uzbrojona będzie w: zawory kulowe, gwintowane, odcinające grupy odbiorników

Instalacja kanalizacyjna i odprowadzenie ścieków

Projektowana instalacja kanalizacyjna zbierać będzie ścieki z umywalki i ubikacji. Kanalizacja sanitarna została zaprojektowana z rur PVC, łączonych uszczelkami. Projektuje się wpięcie nowej instalacji do istniejącej kanalizacji.

7.6 gazowych

– nie występuje

7.7 elektroenergetycznych

Przylącze, złącze i pomiar, wlv i bilans mocy

Przylącze napowietrzne jest istniejące wykonane linkami gołymi aluminiowymi 4x16mm² do stojaka dachowego na budynku. Moc przyłączeniowa wynosi PS=14kW, co daje zabezpieczenia przedlicznikowe S303 C25A. Licznik 3-fazowy jest zamontowany w skrzynce żeliwnej. Bezpieczniki rozdzielni są także zamontowane w rozdzielni żeliwnej. Tą rozdzielnię należy zdemontować i w jej miejsce należy zamontować szafkę pomiarową dwudrzwiową plastikową. W jej wnętrzu należy umieścić deskę licznikową z zabezpieczeniem plombowanym oraz rozdzielnię plastikową hermetyczną 3x12 połową o IP44 minimum.

Oświetlenie, siła, gniazdka i ogrzewanie

W całym budynku należy dokonać demontażu starej instalacji elektrycznej. Zgodnie z rozporządzeniem CPR w budynkach magazynowych bez stałej obsługi należy stosować kable nierozprzestrzeniające płomienia typu Eca. Warunki te spełniają kable i przewody polwinitowe. Łączniki oświetleniowe należy montować na wysokości około 1,2m nad posadzką. Przewody oświetleniowe są typu YDYp 2,3,4x1,5mm², na napięcie 750V. Zastosowano oprawy świetlówkowe LED 2x37W, o IP65 przykręcane do sufitu oraz plafoniery LED o IP55, a na zewnątrz szczelne oprawy typu plafoniera LED o ujemnym zakresie temperatur pracy. Zastosowane grzejniki konwektorowe są z wentylatorami nadmuchu zasilane z gniazdek montowanych obok grzejników.

System ochrony od porażen

Ochrona podstawowa jest realizowana za pomocą izolowania części przewodzących prąd i za pomocą obudów wykonanych w I lub II klasie ochronności. Ochrona dodatkowa dla systemu TN-C i TN-S jest realizowana przez samoczynne wyłączenie zasilania za pomocą wyłączników nadprądowych. Ochrona uzupełniająca jest realizowana za pomocą wyłączników RCD wysokoczułych 40A/0,03A. Wartość oporności uziomu wynosi $RA \leq 10\Omega$.

7.8 telekomunikacyjnych

- nie występuje

7.9 piorunochronnych

Na budynku nie ma potrzeby stosowania instalacji odgromowej, co potwierdziła analiza ryzyka wykonana zgodnie z normą PN-EN 62305. Ryzyko zostało zredukowane do akceptowanego poziomu przez skoordynowane SPD, ekwipotencjalizację i usytuowania budynku. Do poprawnej pracy urządzeń RCD i SPD jest potrzebny uziom, który może być wykonany jako uziom pionowy głęboki. Dopuszczalna wartość oporności uziomu RA określona normą wynosi 10Ω . Od złącza kontrolnego uziomu z_k do głównej szyny uziemiającej w RG, należy zastosować przewód DY16mm², żółto-zielony. Dodatkowo jeżeli wystąpi taka potrzeba należy wykonać połączenia wyrównawcze i połączyć je z przewodem ochronnym PE.

7.10 ochrony przeciwpożarowej.

- nie występuje

8 Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z dobozem, rodzaju i wielkości urządzeń

- nie występuje

9 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową

Zaprojektowano dwie suwnice wewnętrzne na konstrukcji wsporczej

- nie występuje

10 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

10.1.1 Informacje ogólne

Projekt budowlany dotyczy budowy budynku magazynowego, który nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

10.1.2 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia zabudowy 119,7 m²
- powierzchnia użytkowa 93,9 m²;
- kubatura 311,0m³;
- wysokość budynku hali 4,49 m; (niski)
- ilość kondygnacji 1 nadziemna;
- długość budynku hali 10,93 m;
- szerokość 10,95 m.

10.1.3 Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W budynku magazynowym nie będą występowały substancje i materiały pożarowo niebezpieczne. Będą w nim magazynowane i przechowywane różnego rodzaju materiały i wyroby, których gęstość obciążenia nie przekroczy 500MJ/m² powierzchni magazynowej

10.1.4 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Projektowany budynek magazynowy na cele ochrony ludności jest budynkiem zakwalifikowanym do budynków produkcyjno - magazynowych, (PM), który docelowo mają obsługiwać ok 2 osoby (obsługa doraźna).

10.1.5 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Budynek nie jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

10.1.6 Informacje o podziale na strefy pożarowe;

Dopuszczalna strefa pożarowa wynosi 20000 m². Projektowany budynek magazynowy o powierzchni 93,9 m² stanowi jedną strefę pożarową.

10.1.7 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia;

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w nowoprojektowanym budynku magazynowego nie przekracza 500 MJ/m².

10.1.8 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Budynek magazynowy zaprojektowano w klasie „E” odporności pożarowej budynku. Projektowane elementy budynku charakteryzują się następującymi klasami odporności ogniowej elementu:

Dla klasy pożarowej „E” budynku:

- główna konstrukcja nośna – nie stawia się wymagań,
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań,
- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań,
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań,
- ściany zewnętrzne – nie stawia się wymagań,
- strop – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia NRO.

Zgodnie z § 216, ust.2 „warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” dopuszcza się zastosowanie elementów budynku słabo rozprzestrzeniających ogień.

Poszczególne elementy budynku powinny posiadać aktualne aprobaty i dopuszczenia.

10.1.9 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem;

W budynku nie przewiduje się i nie projektuje pomieszczeń zagrożonych wybuchem, jak również w przestrzeniach zewnętrznych nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

10.1.10 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Warunki ewakuacji z budynku magazynowego zapewniono poprzez parametr przejścia i dojścia ewakuacyjnego. Przejście ewakuacyjne prowadzone jest przez maksymalnie 3 pomieszczenia. Długość przejścia ewakuacyjnego w żadnym pomieszczeniu nie przekracza wymaganych 100 m. Długość dojścia nie przekracza wymaganych 60 m.

W budynku zaprojektowano jedno wyjście ewakuacyjne o szerokości 0,9 m.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania;

Budynek nie wymaga wyposażenia w wewnętrzną instalację hydrantową przeciwpożarową. (strefa pożarowa PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².) Budynek z uwagi na kubaturę nie przekraczającą 1000 m³ (311,00 m³) nie wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Budynek nie wymaga stosowania systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) i nie jest wymagane stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO).

Budynek nie wymaga wyposażenia w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. W uwzględnieniu przepisów wymaga się stosowania podręcznego sprzętu gaśniczego.

W strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² należy zapewnić gaśnice przenośne 2 kg (lub 3 dm³) na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej.

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową zgodnie z zapisami Polskiej Normy PN-EN 62305-1: 2011 – „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne”.

W budynku zastosowano instalację wentylacji grawitacyjnej oraz wentylacji mechanicznej.

Wszelkie przewody i izolacje cieplne przewodów instalacyjnych stosowanych wewnątrz budynku (wentylacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne, grzewcze) muszą być wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia zgodnie z ust. 3 Załącznika Nr 3 do warunków techniczno – budowlanych

10.1.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach;

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej (strefa pożarowa PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² i powierzchni poniżej 20000 m²).

Budynek magazynowy PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² i powierzchni strefy pożarowej 93,9 m² wymaga wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s. Wodę należy zapewnić z hydrantu zewnętrznego zamontowanym na gminnej sieci wodociągowej średnicy 110 mm odległości nie przekraczającej 75 m od budynku. Hydranty o wydajności nie mniejszej niż 10 dm³/s przy ciśnieniu hydrodynamicznym nie mniejszym niż 0,2 MPa. Najbliższy hydrant usytuowany jest w odległości ok. 13,85 m od rozpatrywanego budynku na działce inwestora przy drodze publicznej.

10.1.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne;

Budynek zlokalizowany w następujących odległościach:

- od strony południowej w odległości 17,05 m od granicy działki sąsiedniej nr 76/49 oraz powyżej 30 m od budynku murowanego przekrytego blachą - Ośrodek Zdrowia (ZL III).

- od strony zachodniej w odległości 20,01 m od działki sąsiedniej nr 76/55, na której usytuowany jest w odległości 20,76 m budynek gospodarczy murowany przekryty materiałem niepalnym (NRO) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².
- od strony wschodniej w odległości ok. 8,69 m od granicy działki – droga publiczna o nr ewid. 76/20, od krawędzi jezdni odległości się nie ustala,
- od strony północnej w odległości 10,92 m od działki sąsiedniej nr 76/18, na której usytuowane są w odległości 14,14 i 16,66 budynki gospodarcze murowane przekryte materiałem płytami eternitu (NRO) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².
- w odległości do 20 m od projektowanego budynku nie są zlokalizowane stacje gazu płynnego z naziemnymi zbiornikami gazu płynnego.

10.1.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno - budowlanym;

Dla projektowanego budynku nie korzystano z rozwiązań zamiennych w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno – budowlanym

10.1.14 Pozostałe dane;

Dla budynku zgodnie z § 6 ust. 1 z dnia 07 czerwca 2010 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) nie wymaga się opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z uwagi na kubaturę powyżej 1000 m³. Zgodnie z przepisami w miejscach widocznych należy oznakować w budynku wyjście ewakuacyjne, miejsce rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, – zgodnie z PN-92/N-01256.01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa, PN-92/N-01256.02 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja, PN-N-01256-4:1997 - Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe oraz PN-N-01256-5:1998 - Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych. Rozmieścić w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych. Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 6) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. „o ochronie przeciwpożarowej” (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275) należy zaznajomić pracowników z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.

11 Informacja o zgodzie na odstępowanie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Nie dotyczy.

12 Charakterystyka energetyczna budynku

w załączeniu

IV. Załączniki do projektu technicznego

1 Inwentaryzacja i ekspertyza techniczna budynku

1.1 Opis ogólny budynku, zestawienie powierzchni i kubatur

Budynek hydroforni (nieczynnej) zlokalizowany jest na działce 76/48 w Biała Parcela, jest budynkiem parterowym.

a) Parametry budynku:

Charakterystyczne parametry obiektu	
Kubatura	311,0m ³
Powierzchnia zabudowy	119,7 m ²
Powierzchnia użytkowa	93,9 m ²
Powierzchnia całkowita	119,7 m ²
Wysokość budynku	4,49 m
Kąt dachu	3,5° i 4,4°

1.2 Kategoria geotechniczna obiektu, warunki i sposób jego posadowienia

Warunki gruntowe:

- proste warunki gruntowe.

Ustalono następującą kategorię geotechnicznych warunków posadowienia obiektu:

- pierwsza kategoria geotechniczna.

1.3 Układ konstrukcyjny obiektu

Układ konstrukcyjny: ściany i ławy fundamentowe, ściany nośne i stropodach.

1.3.1 Fundamenty

Ściany fundamentowe z betonu żwirowego – szerokości: ok 50cm w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono pęknięć zmurszeń i nadmiernych zawilgoceń.

1.3.2 Ściany

Ściany zewnętrzne gr. 42cm

Ściany wewnętrzne gr. 42cm, 15cm

Ściany w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono żadnych pęknięć zmurszeń.

1.3.3 Nadproża

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi ceglane w dobrym stanie technicznym.

1.3.4 Stropodach

Stropodach - strop gęstożebrowy – w średnim stanie technicznym.

1.3.5 Pokrycie dachu

Pokrycie dachu – styropapa w dobrym stanie technicznym

1.4 Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego

Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego

- posadzki betonowe – w średnim stanie technicznym.
- tynki cem-wap – w średnim stanie technicznym.
- stolarka okienna – drewniana - w złym stanie technicznym
- stolarka drzwiowa – drewniana - w złym stanie technicznym

1.5 Instalacje

Budynek posiada przyłącze wody kanalizacyjne i energetyczne (napowietrzne), oraz wewnętrzną instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Instalacje w średnim stanie technicznym.

1.6 Ocena stanu technicznego budynku

Szczegółowe oględziny budynku zlokalizowanego na działce 76/48 w miejscowości Biała Parcela, gmina Biała wykazały, że budynek nadaje się do remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na budynek magazynowy.